

## S P E C Y F I K A C J A

istotnych warunków zamówienia publicznego dotyczącego rozbudowy budynku oświatowo-rekreacyjnego (Remizy Strażackiej) w Lutocinie ul. Żeromskiego 2

- I. Gmina Lutocin – reprezentowana przez Wójta Gminy Lutocin.  
Adres zamawiającego – Lutocin ul. Poniatowskiego 1 tel. 023 6581001,  
Fax 023 6581001, 09-317 Lutocin
- II. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony.
- III. Opis przedmiotu zamówienia:
  1. Rozbudowa budynku oświatowo-rekreacyjnego (Remizy Strażackiej) w Lutocinie przy ul. Żeromskiego 2,
    - roboty ogólnobudowlane,
    - instalacja sanitarna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wodna,
    - instalacja elektryczna,
- IV. Termin wykonania zamówienia: 30 czerwca 2010 roku.
- V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oświadczenia w trybie art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ocena spełnienia warunków przez wykonawców dokonywana będzie na druku ZP-17 stanowiącym załącznik do protokołu poprzez skreślenie lub pozostawienie wyrazu „spełnia”.
- VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
  1. Podpisanie oświadczenia wykonawcy w trybie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:
  1. Zamawiający gwarantuje porozumiewanie się w sprawie zamówienia pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku gdy przekazywanie dokumentów następuje faksem lub drogą elektroniczną zamawiający żąda, aby informacje te i dokumenty były potwierdzone pisemnie lub w drodze elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  2. Osobą do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami jest: Stanisław Błaszkiwicz inspektor UG, pokój nr 3, tel. (023) 6581001, e-mail: [zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl](mailto:zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl)
- VIII. Wymagania dotyczące wadium: Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 4.900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100 groszy ) w terminie do 04 września 2009 roku godz. 10.00. Wadium można wpłacać w kasie Urzędu Gminy w Lutocinie w gotówce, obligacjach

państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych lub innej formie dopuszczonej ustawą Prawo zamówień publicznych.

- IX. Termin związania z ofertą:  
Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. do dnia 04 października 2009 roku.
- X. Opis sposobu przygotowania oferty:  
Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wymagane jest zamieszczenie oferty w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna być adresowana na adres zamawiającego i oznaczona jako: „Przetarg nieograniczony na rozbudowa budynku oświatowo – rekreacyjnego (Remiza Strażacka) Lutocin ul. Żeromskiego”.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:  
1. Termin składania ofert upływa 04 września 2009 roku godz. 10.00.  
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy w Lutocinie ul. Poniatowskiego 1, pokój nr 6 – sekretariat.  
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04 września 2009 roku godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego pokój nr 11.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny:  
Cena = 
$$\frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$
- XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:  
Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie się kierować niżej przedstawionymi kryteriami:  
a). cena – 100 %  
Oferta z najniższą ceną uzyska max ilość punktów.
- XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:  
Zaakceptowany projekt umowy poprzetargowej.
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:  
Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy.
- XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, zamówienia publicznego na takich warunkach:  
Wzór umowy stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:  
1. Prawo do wyjaśnień.  
2. Protestów.

XVIII. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
2. Adres poczty elektronicznej: [zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl](mailto:zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl)

Lutocin, 2009-08-12

Sporządził:

Zatwierdził:

## U M O W A

poprzetargowa zawarta w dniu ..... 2009 roku pomiędzy Gminą Lutocin reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – lek. wet. Ryszard Gałka, w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszka Zakrzewska, zwanym dalej Zamawiającym,

a .....  
.....

...

zwanym w dalszej części Wykonawcą o następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla zamawiającego roboty, których przedmiot stanowi:

- Rozbudowa budynku oświatowo – rekreacyjnego (remizy strażackiej) w miejscowości Lutocin przy ul. Żeromskiego 2.

2. Zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną projektowo-kosztorysową oraz kosztorysem ofertowym złożonym w dokumentacji przetargowej.

### § 2.

Wartość robót określonych w § 1 ustalona została w przetargu nieograniczonym: na kwocie ..... zł  
(słownie: .....)

### § 3.

1. W miarę postępu robót dopuszcza się wycinkową realizację faktur za częściowe wykonanie robót do wysokości 70% wartości zamówienia, po ich wykonaniu i potwierdzeniu protokołem częściowym odbioru przez inspektora nadzoru.
2. Pozostałe wynagrodzenie za prace określone w § 1 zostanie wypłacone w terminie 21 dni po wykonaniu prac i ich potwierdzeniu przez inspektora nadzoru protokołem końcowym odbioru zadania.

### § 4.

Zamawiający nie wyraża zgody wykonawcy na cesję wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji warunków umowy na rzecz osób trzecich (przelew wierzytelności art. 509 K.C.).

### § 5.

Zamawiający zastrzega sobie konieczność wyrażenia zgody na zatrudnienie podwykonawcy.

### § 6.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 3 – letniego okresu rękojmi na wykonane roboty fachowe.

§ 7.

Zamawiający zastrzega ustanowienie nadzoru inwestorskiego na czas robót oraz stosowanie kar umownych w przypadku braku realizacji terminowych warunków umownych na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1 % wynagrodzenia umownego, licząc za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt wykonawcy.

§ 8.

1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 75% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po wykonaniu ostatecznego odbioru, natomiast pozostałe 25% zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie 3 – letniej gwarancji (rękojmi).

§ 9.

Ustala się termin wykonania robót nie później niż do 30 czerwca 2010 roku.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## PRZEDMIAR ROBÓT

Na wymianę pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynowaniem na budynku Filii Szkoły Podstawowej w Jonnem

Lp	SST	Podstawa wyceny	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1		2	3	4	5
<b>I. ROBOTY REMONTOWE</b>					
1		4-01 535/4	Rozebranie rynien dachowych nie nadających się do użytku	mb	52,00
2		4-01 535/6	Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku	mb	18,00
3		4-01 535/7	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów, pasów, kołnierzy kominów	M2	64,84
4		4-01 1204/7+8	Malowanie farbą emulsyjną kominów.	M2	32,24
5		4-01 205/3	Naprawa pęknięć czapkach kominowych.	Mb	12,00
6		2-02 832/1	Umocowanie siatki na kominach.	M2	7,33
7		4-01 519/6+7	Rozebranie pokrycia z papy na betonie 2x	M2	536,77
8		0-15 528/3	Montaż rynien dachowych z PCV 12,50 cm	Mb	52,00

9	0-15 529/3			
10	0-15 527/1	Montaż rur spustowych z PCV.	MB	18,00
11	2-02 516/2	Pokrycie dachu betonowego papą termozgrzewalną 2x (podkładowa i termozgrzewalna).	M2	536,77
		Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.	M2	64,84

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie**  
**w trybie art. 24 i art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych**  
**Ja niżej podpisany, reprezentujący firmę:**

.....  
.....  
składającą ofertę do przetargu:

**Rozbudowa budynku oświatowo-rekreacyjnego (remizy strażackiej) w miejscowości  
Lutocin przy ul. Żeromskiego 2**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1163) oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 24 ww. ustawy.

..... ,dn.....

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)